LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de London

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

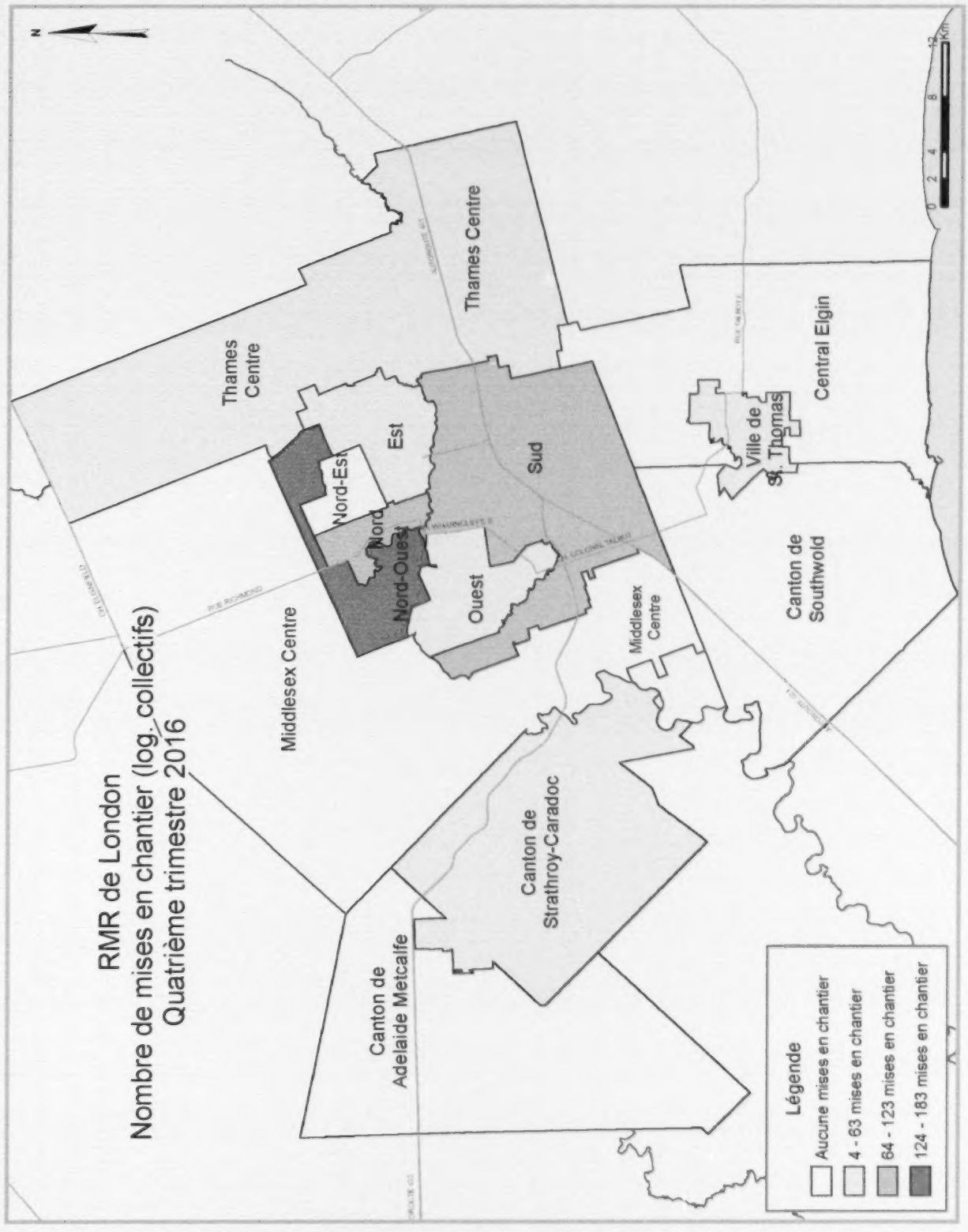
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

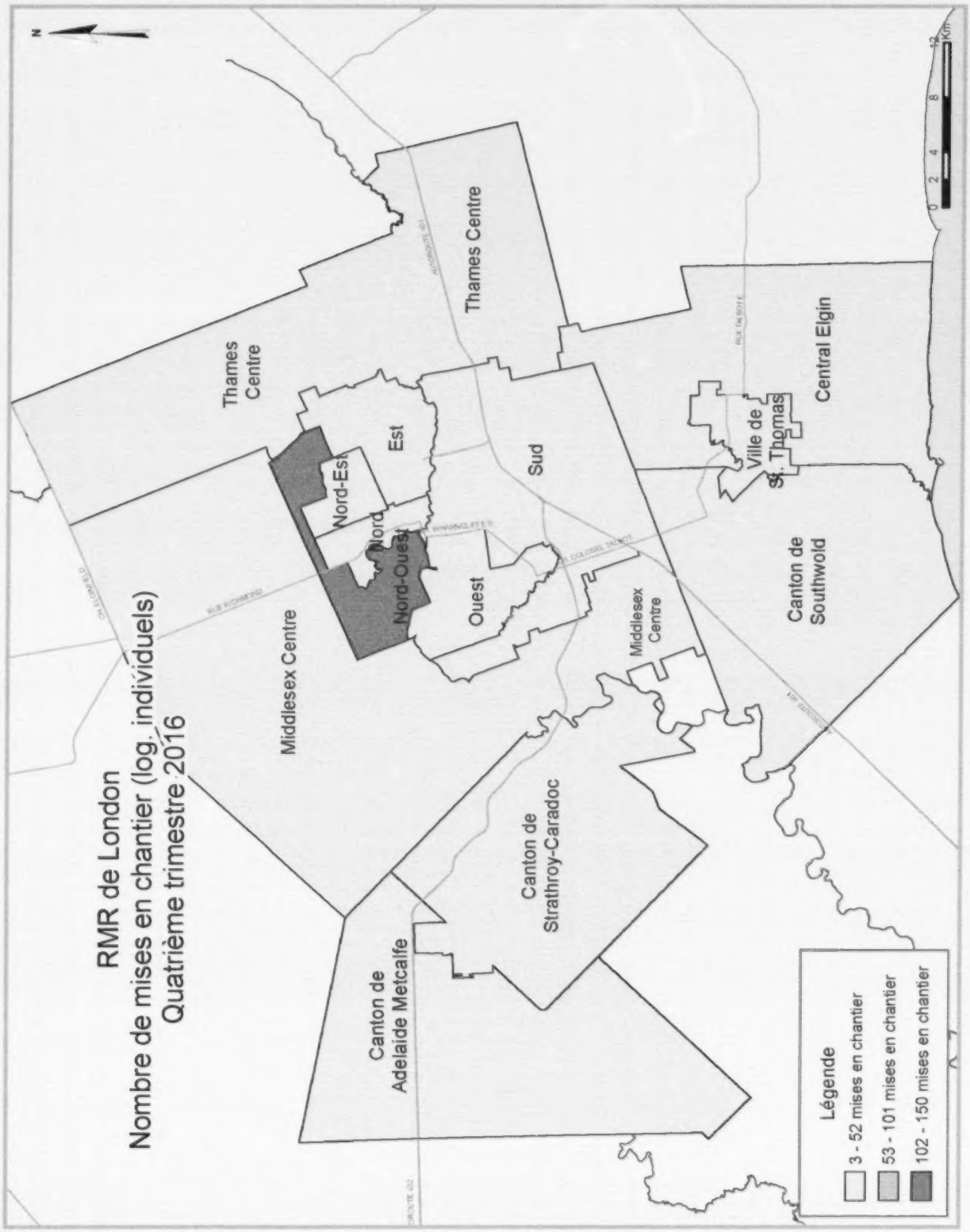
et bien plus encore!

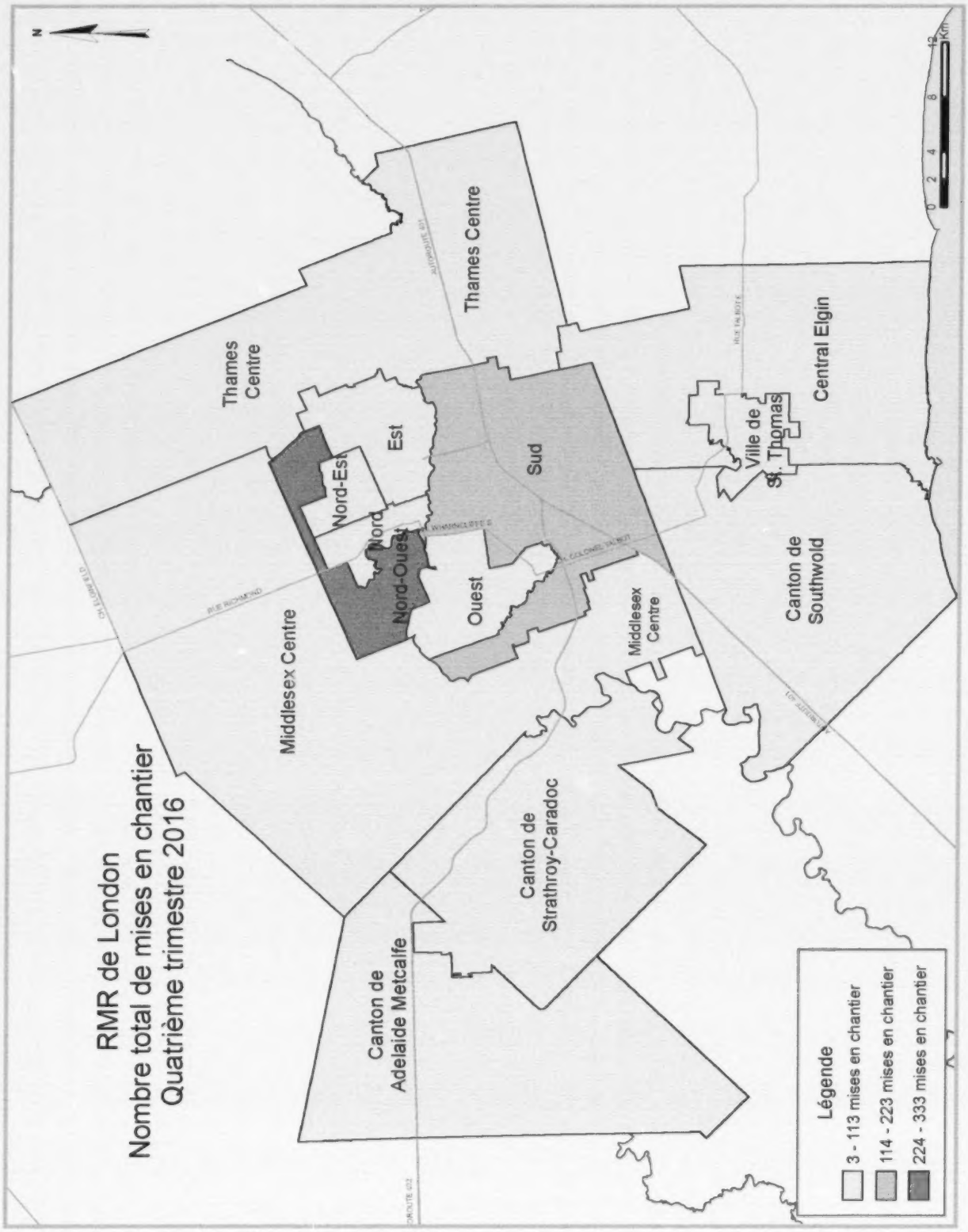
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

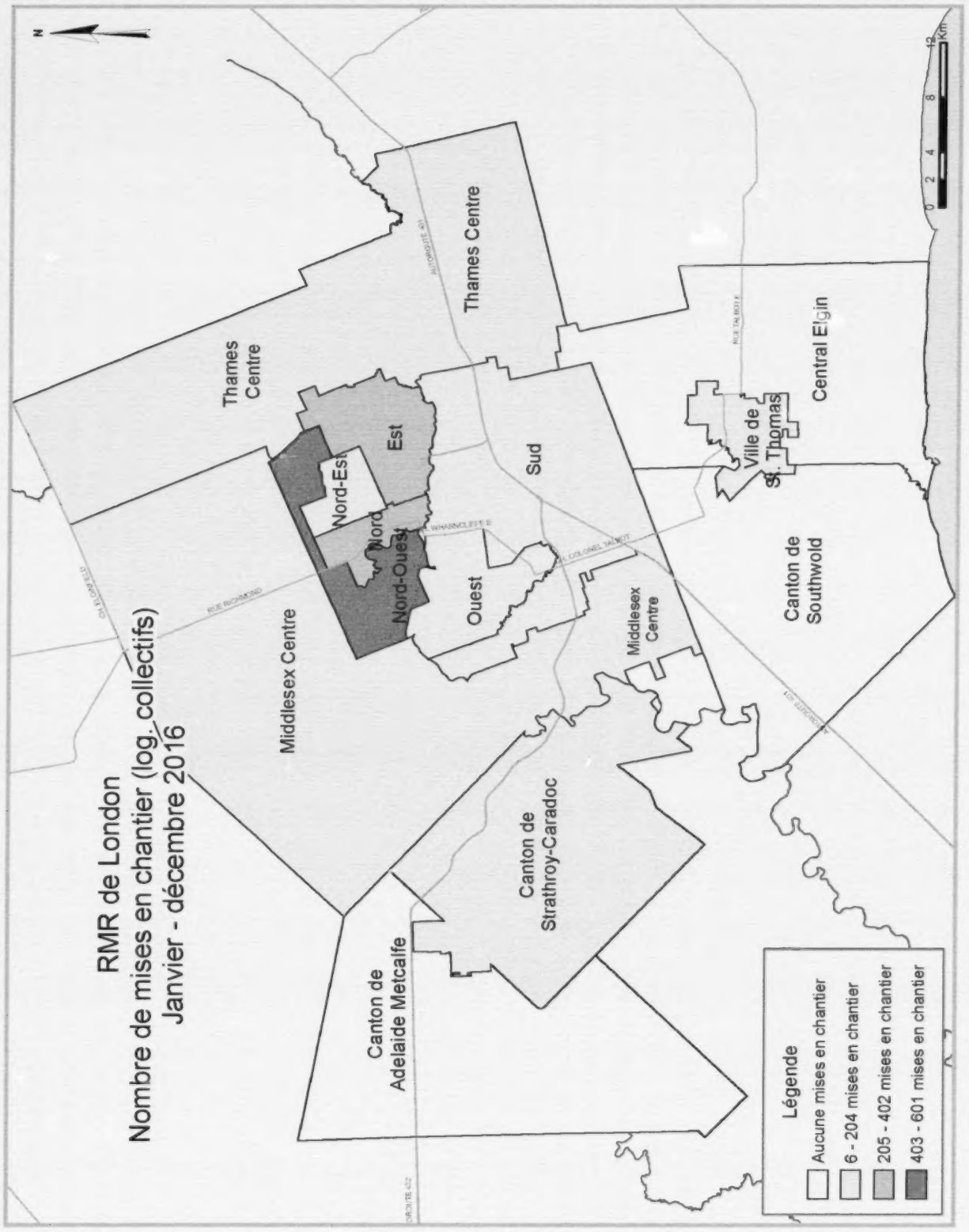
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

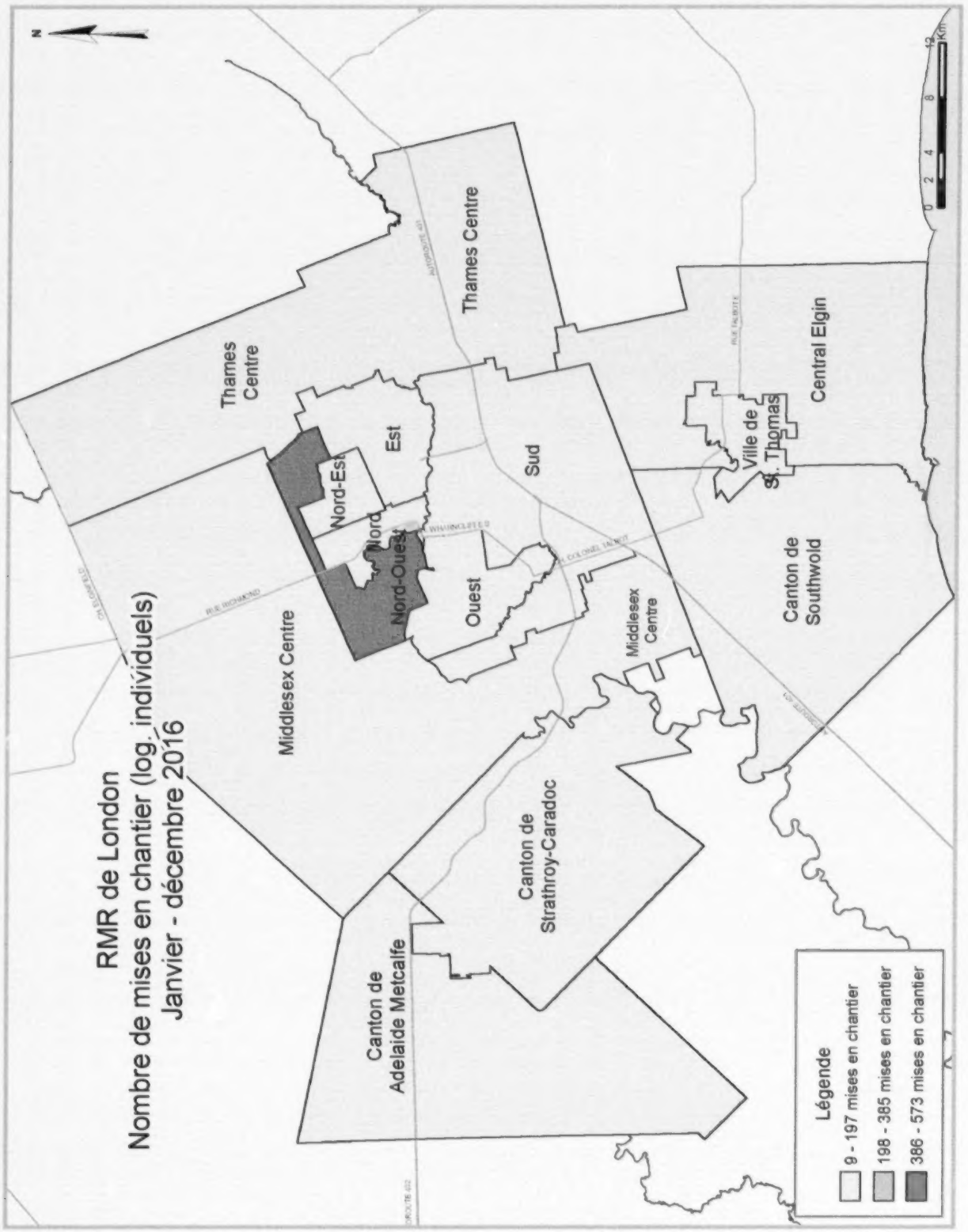
www.schl.ca/observateur

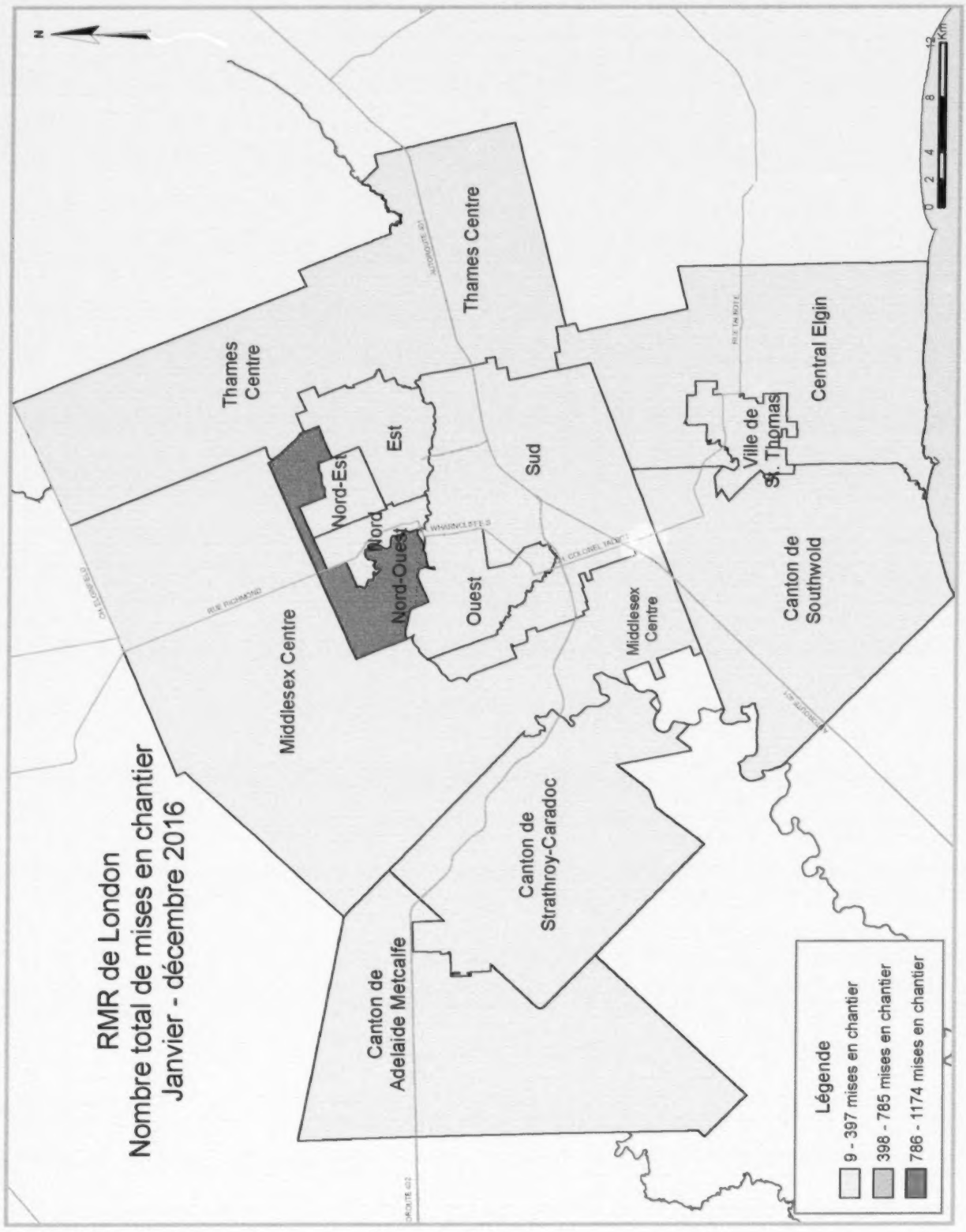

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 63 mises en chantier
64 - 123 mises en chantier
124 - 183 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
3 - 52 mises en chantier
53 - 101 mises en chantier
102 - 150 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
3 - 113 mises en chantier
114 - 223 mises en chantier
224 - 333 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Est
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 204 mises en chantier
205 - 402 mises en chantier
403 - 601 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
9 - 197 mises en chantier
198 - 385 mises en chantier
386 - 573 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
9 - 397 mises en chantier
398 - 785 mises en chantier
786 - 1174 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	1 046	1 425	1 214	1 646	1 719	1 391	1 436	1 481
Logements collectifs	1 058	1 691	3 552	1 008	972	2 754	2 148	1 634
Tous les logements	2 104	3 116	4 766	2 654	2 691	4 145	3 584	3 115

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 428	1 490	303	370	22,1%	1 046	1 425	36,2%
Logements collectifs	1 424	1 844	139	461	231,7%	1 058	1 691	59,8%
Tous les logements	2 852	3 334	442	831	88,0%	2 104	3 116	48,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	362	16	4	7	71	226	39	102	831
T4 2015	294	6	75	9	49	9	0	0	442
Variation en %	23,1	166,7	-94,7	-22,2	44,9	**	s.o.	s.o.	88,0
Cumul 2016	1 403	40	64	21	266	435	83	796	3 116
Cumul 2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	38,2	90,5	-26,4	-32,3	3,9	108,1	-16,2	106,2	48,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	536	24	30	14	203	429	61	1 125	2 426
T4 2015	379	6	71	16	180	413	122	1 050	2 237
Variation en %	41,4	**	-57,7	-12,5	12,8	3,9	-50,0	7,1	8,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	432	2	12	7	77	0	7	205	742
T4 2015	297	6	12	4	116	0	8	347	790
Variation en %	45,5	-66,7	0,0	75,0	-33,6	s.o.	-12,5	-40,9	-6,1
Cumul 2016	1 241	14	70	23	255	214	137	958	2 912
Cumul 2015	1 020	21	24	67	312	32	50	411	1 937
Variation en %	21,7	-33,3	191,7	-65,7	-18,3	**	174,0	133,1	50,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	199	1	23	8	97	48	s.o.	s.o.	376
T4 2015	206	2	15	17	142	29	s.o.	s.o.	411
Variation en %	-3,4	-50,0	53,3	-52,9	-31,7	65,5	s.o.	s.o.	-8,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	400	4	10	11	130	3	s.o.	s.o.	558
T4 2015	262	8	2	6	71	2	s.o.	s.o.	351
Variation en %	52,7	-50,0	**	83,3	83,1	50,0	s.o.	s.o.	59,0
Cumul 2016	1 245	15	62	32	300	195	s.o.	s.o.	1 849
Cumul 2015	1 010	22	13	64	222	29	s.o.	s.o.	1 360
Variation en %	23,3	-31,8	**	-50,0	35,1	**	s.o.	s.o.	36,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T4 2016	254	0	0	2	71	190	16	102	639
T4 2015	192	2	37	7	49	9	0	0	296
St. Thomas (ville)									
T4 2016	22	12	4	0	0	36	10	0	84
T4 2015	40	2	4	0	0	0	0	0	46
Central Elgin									
T4 2016	22	0	0	2	0	0	0	0	24
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Middlesex Centre									
T4 2016	16	0	0	3	0	0	0	0	19
T4 2015	28	0	6	0	0	0	0	0	34
Southwold (canton)									
T4 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2016	33	0	0	0	0	0	13	0	46
T4 2015	19	0	28	0	0	0	0	0	47
Thames Centre									
T4 2016	8	4	0	0	0	0	0	0	12
T4 2015	12	2	0	2	0	0	0	0	16
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T4 2016	362	16	4	7	71	226	39	102	831
T4 2015	294	6	75	9	49	9	0	0	442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T4 2016	363	2	26	5	200	393	38	1 062	2 093
T4 2015	263	2	33	13	180	413	118	1 050	2 072
St. Thomas (ville)									
T4 2016	31	12	4	0	0	36	10	0	93
T4 2015	45	2	4	0	0	0	4	0	55
Central Elgin									
T4 2016	42	0	0	4	0	0	0	0	46
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Middlesex Centre									
T4 2016	29	0	0	5	3	0	0	0	37
T4 2015	23	0	6	1	0	0	0	0	30
Southwold (canton)									
T4 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2016	46	4	0	0	0	0	13	63	126
T4 2015	31	0	28	0	0	0	0	0	59
Thames Centre									
T4 2016	17	6	0	0	0	0	0	0	23
T4 2015	11	2	0	2	0	0	0	0	15
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
London (RMR)									
T4 2016	536	24	30	14	203	429	61	1 125	2 426
T4 2015	379	6	71	16	180	413	122	1 050	2 237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T4 2016	292	0	4	3	60	0	3	203	565
T4 2015	173	4	8	3	116	0	8	347	659
St. Thomas (ville)									
T4 2016	20	0	8	0	0	0	0	2	30
T4 2015	38	2	4	1	0	0	0	0	45
Central Elgin									
T4 2016	19	0	0	1	0	0	0	0	20
T4 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Middlesex Centre									
T4 2016	22	0	0	3	3	0	0	0	28
T4 2015	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Southwold (canton)									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2016	44	0	0	0	14	0	4	0	62
T4 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Thames Centre									
T4 2016	30	2	0	0	0	0	0	0	32
T4 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
London (RMR)									
T4 2016	432	2	12	7	77	0	7	205	742
T4 2015	297	6	12	4	116	0	8	347	790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T4 2016	149	1	13	7	97	48	s.o.	s.o.	315
T4 2015	153	1	11	13	142	29	s.o.	s.o.	349
St. Thomas (ville)									
T4 2016	10	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T4 2015	20	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Central Elgin									
T4 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2015	6	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	8
Middlesex Centre									
T4 2016	9	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Southwold (canton)									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T4 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Thames Centre									
T4 2016	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
T4 2015	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T4 2016	199	1	23	8	97	48	s.o.	s.o.	376
T4 2015	206	2	15	17	142	29	s.o.	s.o.	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
London (ville)									
T4 2016	277	0	10	7	113	3	s.o.	s.o.	410
T4 2015	138	4	2	2	71	2	s.o.	s.o.	219
St. Thomas (ville)									
T4 2016	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T4 2015	37	2	0	3	0	0	s.o.	s.o.	42
Central Elgin									
T4 2016	13	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
T4 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Middlesex Centre									
T4 2016	18	0	0	3	3	0	s.o.	s.o.	24
T4 2015	36	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Southwold (canton)									
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T4 2016	44	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	58
T4 2015	22	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Thames Centre									
T4 2016	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2015	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
London (RMR)									
T4 2016	400	4	10	11	130	3	s.o.	s.o.	558
T4 2015	262	8	2	6	71	2	s.o.	s.o.	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 403	40	64	21	266	435	83	796	3 116
Variation en %	38,2	90,5	-26,4	-32,3	3,9	108,1	-16,2	106,2	48,1
2015	1 015	21	87	31	256	209	99	386	2 104
Variation en %	-0,9	-4,5	**	-65,9	-14,4	-19,3	62,3	80,4	6,1
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
London (ville)	257	199	4	4	86	84	292	9	639	296	115,9
St. Thomas (ville)	22	40	12	2	14	4	36	0	84	46	82,6
Central Elgin	24	1	0	0	0	0	0	0	24	1	**
Middlesex Centre	19	28	0	0	0	6	0	0	19	34	-44,1
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	33	19	0	0	13	28	0	0	46	47	-2,1
Thames Centre	8	14	4	2	0	0	0	0	12	16	-25,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	370	303	20	8	113	122	328	9	831	442	88,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	964	673	8	10	312	390	1167	595	2451	1668	46,9
St. Thomas (ville)	109	132	16	9	46	16	40	0	211	157	34,4
Central Elgin	80	30	0	0	0	0	0	0	80	30	166,7
Middlesex Centre	86	70	0	0	6	6	0	0	92	76	21,1
Southwold (canton)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Strathroy-Caradoc (canton)	110	82	8	0	45	28	31	0	194	110	76,4
Thames Centre	56	43	12	4	0	0	0	0	68	47	44,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
London (RMR)	1 425	1 046	44	23	409	440	1 238	595	3 116	2 104	48,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
London (ville)	71	84	15	0	190	9	102	0
St. Thomas (ville)	4	4	10	0	36	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	6	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	28	13	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	75	122	38	0	226	9	102	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	293	295	15	95	404	209	763	386
St. Thomas (ville)	24	12	22	4	38	0	2	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	6	6	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	28	45	0	0	0	31	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	323	341	82	99	442	209	796	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
London (ville)	254	231	263	65	118	0	639	296
St. Thomas (ville)	38	46	36	0	10	0	84	46
Central Elgin	22	1	2	0	0	0	24	1
Middlesex Centre	16	34	3	0	0	0	19	34
Southwold (canton)	4	2	0	0	0	0	4	2
Strathroy-Caradoc (canton)	33	47	0	0	13	0	46	47
Thames Centre	12	14	0	2	0	0	12	16
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	382	375	304	67	141	0	831	442

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	1 001	701	663	486	779	481	2 451	1 668
St. Thomas (ville)	149	149	38	4	24	4	211	157
Central Elgin	75	29	5	1	0	0	80	30
Middlesex Centre	76	75	16	1	0	0	92	76
Southwold (canton)	11	10	0	0	0	0	11	10
Strathroy-Caradoc (canton)	118	110	0	0	76	0	194	110
Thames Centre	68	43	0	4	0	0	68	47
Adelaide-Metcalfe (canton)	9	6	0	0	0	0	9	6
London (RMR)	1 507	1 123	722	496	879	485	3 116	2 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
London (ville)	298	176	0	4	64	132	203	347	565	659	-14,3
St. Thomas (ville)	20	39	0	2	8	4	2	0	30	45	-33,3
Central Elgin	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Middlesex Centre	25	34	0	0	3	0	0	0	28	34	-17,6
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	44	24	4	0	14	0	0	0	62	24	158,3
Thames Centre	30	14	2	0	0	0	0	0	32	14	128,6
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
London (RMR)	442	301	6	6	89	136	205	347	742	790	-6,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	873	699	4	6	371	378	1168	431	2416	1514	59,6
St. Thomas (ville)	123	129	6	9	40	8	4	0	173	146	18,5
Central Elgin	36	41	0	4	0	0	0	0	36	45	-20,0
Middlesex Centre	75	81	0	0	9	0	0	0	84	81	3,7
Southwold (canton)	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Strathroy-Caradoc (canton)	95	80	4	0	28	0	0	12	127	92	38,0
Thames Centre	52	43	8	2	0	0	0	0	60	45	33,3
Adelaide-Metcalfe (canton)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
London (RMR)	1 270	1 087	22	21	448	386	1 172	443	2 912	1 937	50,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
London (ville)	64	124	0	8	0	0	203	347
St. Thomas (ville)	8	4	0	0	0	0	2	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	3	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	14	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	89	128	0	8	0	0	205	347

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	276	332	95	46	212	32	956	399
St. Thomas (ville)	24	4	16	4	2	0	2	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	9	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	14	0	14	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	323	336	125	50	214	32	958	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
London (ville)	296	185	63	119	206	355	565	659
St. Thomas (ville)	28	44	0	1	2	0	30	45
Central Elgin	19	11	1	0	0	0	20	11
Middlesex Centre	22	34	6	0	0	0	28	34
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Strathroy-Caradoc (canton)	44	24	14	0	4	0	62	24
Thames Centre	32	14	0	0	0	0	32	14
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
London (RMR)	446	315	84	120	212	355	742	790

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
London (ville)	893	684	464	385	1 059	445	2 416	1 514
St. Thomas (ville)	153	132	2	10	18	4	173	146
Central Elgin	35	37	1	8	0	0	36	45
Middlesex Centre	75	81	9	0	0	0	84	81
Southwold (canton)	6	10	0	0	0	0	6	10
Strathroy-Caradoc (canton)	95	76	14	4	18	12	127	92
Thames Centre	58	41	2	4	0	0	60	45
Adelaide-Metcalfe (canton)	10	4	0	0	0	0	10	4
London (RMR)	1 325	1 065	492	411	1 095	461	2 912	1 937

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T4 2016	15	5,5	53	19,3	47	17,2	73	26,6	86	31,4	274	440 000	469 094
T4 2015	14	11,2	17	13,6	26	20,8	39	31,2	29	23,2	125	415 000	439 178
Cumul 2016	68	7,9	162	18,9	159	18,5	227	26,5	242	28,2	858	427 500	455 346
Cumul 2015	76	12,3	92	14,9	144	23,3	169	27,3	137	22,2	618	400 000	435 469
St. Thomas (ville)													
T4 2016	15	71,4	6	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	262 500	268 793
T4 2015	30	75,0	9	22,5	1	2,5	0	0,0	0	0,0	40	270 000	269 543
Cumul 2016	91	68,4	35	26,3	6	4,5	1	0,8	0	0,0	133	280 000	284 979
Cumul 2015	79	66,4	28	23,5	12	10,1	0	0,0	0	0,0	119	285 000	288 264
Central Elgin													
T4 2016	2	14,3	3	21,4	4	28,6	5	35,7	0	0,0	14	-	360 600
T4 2015	2	33,3	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	6	18,2	13	39,4	5	15,2	9	27,3	0	0,0	33	-	357 362
Cumul 2015	10	41,7	6	25,0	5	20,8	2	8,3	1	4,2	24	-	308 317
Middlesex Centre													
T4 2016	3	16,7	2	11,1	1	5,6	11	61,1	1	5,6	18	-	415 513
T4 2015	4	13,3	4	13,3	8	26,7	14	46,7	0	0,0	30	385 000	378 120
Cumul 2016	5	6,8	9	12,3	16	21,9	38	52,1	5	6,8	73	400 000	423 502
Cumul 2015	6	8,3	8	11,1	13	18,1	35	48,6	10	13,9	72	420 000	415 263
Southwold (canton)													
T4 2016	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	33,3	1	16,7	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T4 2016	6	15,4	3	7,7	9	23,1	17	43,6	4	10,3	39	400 000	397 459
T4 2015	4	25,0	8	50,0	1	6,3	3	18,8	0	0,0	16	-	348 100
Cumul 2016	18	20,5	5	5,7	29	33,0	32	36,4	4	4,5	88	400 000	377 124
Cumul 2015	30	48,4	14	22,6	6	9,7	10	16,1	2	3,2	62	262 500	320 502
Thames Centre													
T4 2016	3	15,8	1	5,3	8	42,1	6	31,6	1	5,3	19	-	392 912
T4 2015	6	46,2	1	7,7	2	15,4	4	30,8	0	0,0	13	-	295 050
Cumul 2016	7	17,1	6	14,6	10	24,4	17	41,5	1	2,4	41	-	387 084
Cumul 2015	12	34,3	6	17,1	11	31,4	6	17,1	0	0,0	35	-	325 541
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T4 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	414 250
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
London (RMR)													
T4 2016	45	11,6	68	17,6	70	18,1	112	28,9	92	23,8	387	415 000	440 385
T4 2015	61	26,4	41	17,7	38	16,5	61	26,4	30	13,0	231	380 000	386 367
Cumul 2016	200	16,2	232	18,7	227	18,3	325	26,3	254	20,5	1 238	390 000	422 901
Cumul 2015	214	22,9	155	16,6	192	20,5	224	24,0	150	16,0	935	380 000	400 794

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
London (ville)	469 094	439 178	6,8	455 346	435 469	4,6
St. Thomas (ville)	268 793	269 543	-0,3	284 979	288 264	-1,1
Central Elgin	360 600	-	s.o.	357 362	308 317	15,9
Middlesex Centre	415 513	378 120	9,9	423 502	415 263	2,0
Southwold (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	397 459	348 100	14,2	377 124	320 502	17,7
Thames Centre	392 912	295 050	33,2	387 084	325 541	18,9
Adelaide-Metcalfe (canton)	-	-	s.o.	414 250	-	s.o.
London (RMR)	440 385	386 367	14,0	422 901	400 794	5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, London

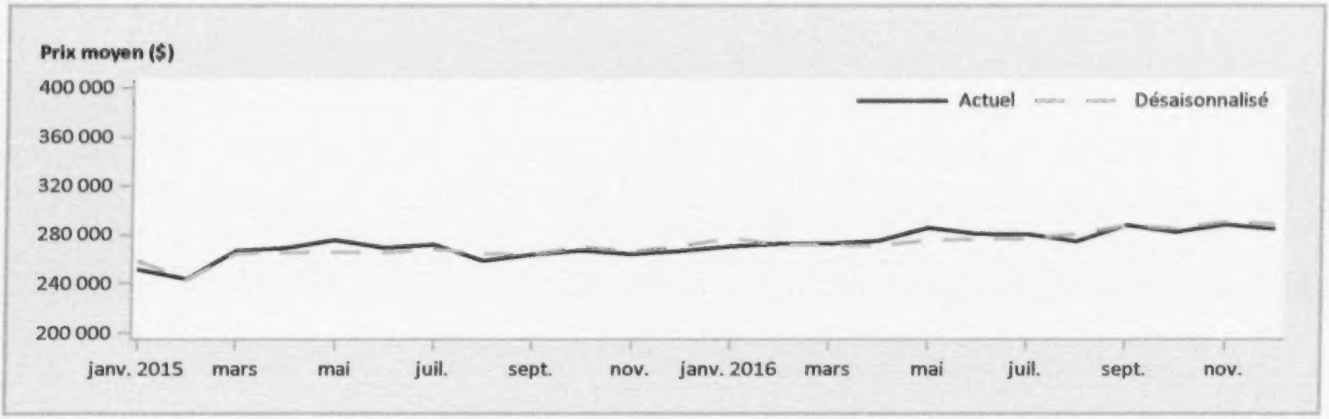


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, London

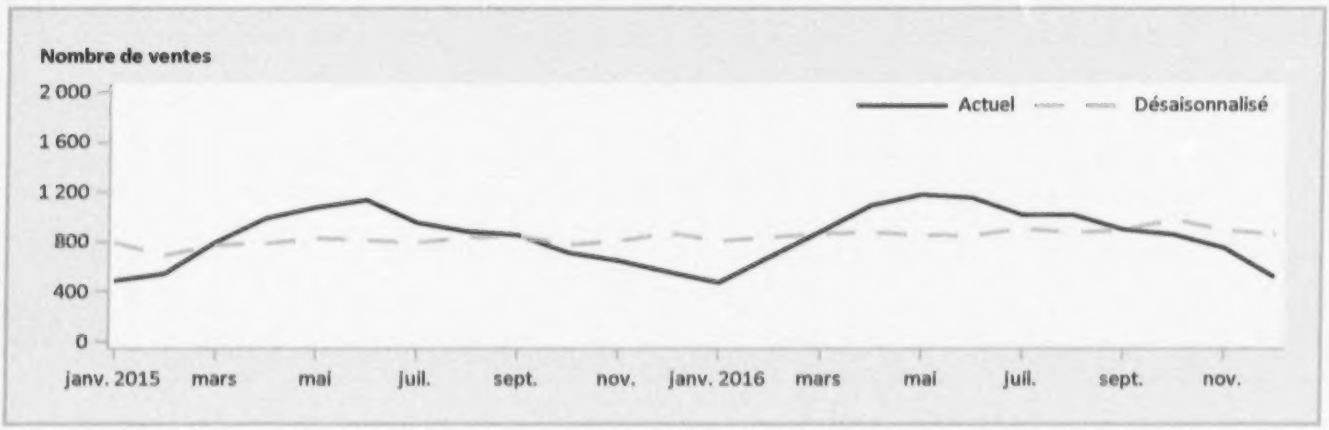
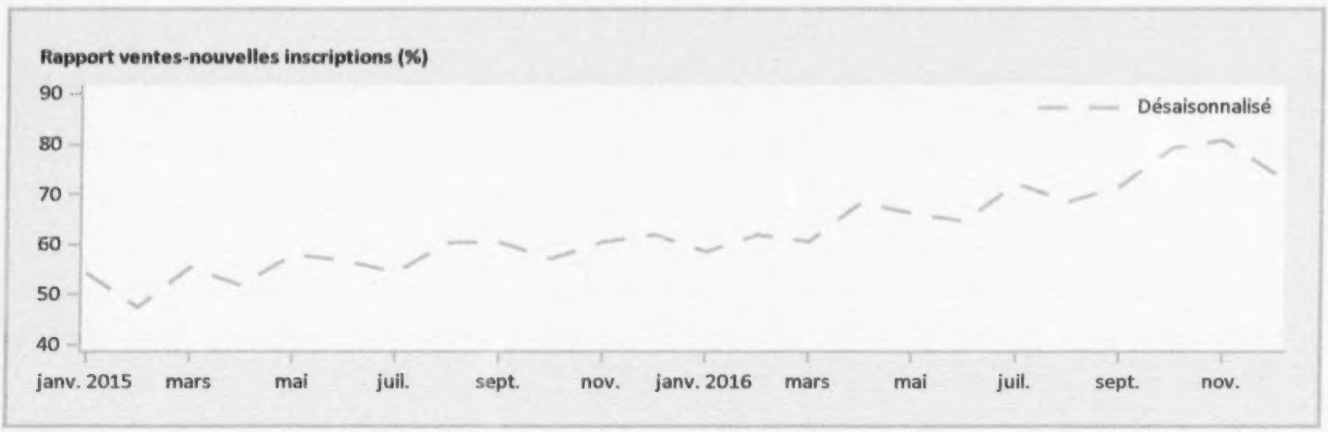


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, London



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	249,3	7,1	63,9	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,1	6,8	63,8	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	249,1	6,7	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,0	6,4	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	245,2	6,0	61,9	862
	Juin	561	2,89	4,64	115,2	128,2	249,7	5,9	62,9	870
	Juillet	561	2,89	4,64	115,5	128,4	252,8	6,1	63,8	876
	Août	561	2,89	4,64	115,7	128,0	255,0	6,5	64,6	872
	Septembre	561	2,89	4,64	115,9	127,8	252,2	7,2	64,3	869
	Octobre	561	2,89	4,64	115,9	127,9	254,2	7,1	64,6	868
	Novembre	561	3,14	4,64	116,0	127,9	253,9	6,8	64,3	870
	Décembre	561	3,14	4,64	116,0	127,5	255,4	6,1	64,2	869
2016	Janvier	561	3,14	4,64	116,6	127,8	255,3	5,8	63,9	864
	Février	561	3,14	4,64	116,9	128,2	253,9	6,4	63,9	876
	Mars	561	3,14	4,64	117,8	129,0	252,3	6,6	63,6	881
	Avril	561	3,14	4,64	117,7	129,6	249,0	7,3	63,2	895
	Mai	561	3,14	4,64	117,7	130,1	248,2	7,0	62,8	885
	Juin	561	3,14	4,64	117,7	130,4	246,5	7,3	62,4	881
	Juillet	567	3,14	4,74	117,6	130,3	246,0	7,2	62,2	866
	Août	567	3,14	4,74	118,0	129,9	245,8	7,2	62,1	867
	Septembre	561	3,14	4,64	118,3	130,1	246,3	7,0	62,0	866
	Octobre	561	3,14	4,64	118,3	130,6	246,0	6,7	61,7	882
	Novembre	561	3,14	4,64	119,8	130,2	243,3	6,9	61,1	881
	Décembre	561	3,14	4,64		130,0	241,5	7,0	60,6	878

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

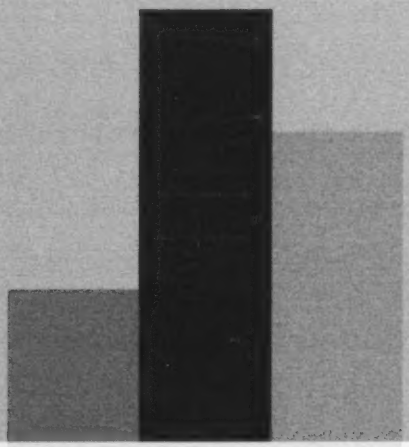
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64245_2017_Q01